

Společenské a obchodní centrum - OC Breda & Weinstein Opava (2009 - 2012)

**Projektant**

AED project, a.s.

Zhotovitel

VCES a.s. Praha

Uživatel

Více uživatelů

Provozovatel

BREDA & WEINSTEIN a.s.

Popis

Společenské a obchodní centrum BREDA & WEINSTEIN vyrostlo na půdorysu bývalého měšťanského pivovaru v samém srdci města. Zachován byl historický ráz venkovních fasád a také pivovarský komín, který tvoří nevšední architektonickou dominantu centra. Důkladnou rekonstrukcí prošly objekty staré a nové sladovny, varna i spilka (část pivovaru, ve které probíhá kvašení piva). Nově je zastavěn prostor horního a dolního pivovarského dvora, kde jsou vybudována jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží.

Centrum nabízí pestrou paletu obchodů, služeb, gastronomie, zábavy a volnočasových aktivit. Mezi více než 100 pronajímanými jednotkami lze najít značky, jako jsou C&A, New Yorker, H&M, Lindex, Intersport, Spar, Datart, Rossmann, Reserved a Dráčík. Součástí je také multikino Cinestar se 6 sály, nejmodernější 3D projekcí a celkovou kapacitou 650 diváků, nebo stylová kavárna (Ka-Varna) umístěná v renovovaném sále staré varny a restaurace Nová sladovna s vlastním minipivovarem.

Pro parkování je určeno přibližně 500 parkovacích míst zejména v podzemních podlažích. Centrum nabízí celkem 56.090 m² užitné plochy (z toho plocha určená k pronájmům představuje 26.100 m²).

Nad rámec běžných standardů jsou v obchodním centru využita řešení v souladu s mezinárodní environmentální certifikací BREEAM.

Stavba roku 2013